

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГПО «БЕЛЭНЕРГО»

ПРОЕКТНОЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«БЕЛНИПИЭНЕРГОПРОМ»
(РУП «БЕЛНИПИЭНЕРГОПРОМ»)

**МОДЕРНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА БЛОКА № 1 И БЛОКА № 2
БЕЛОРУССКОЙ АЭС, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
ОСТРОВЕЦКИЙ Р-Н, ВОРНЯНСКИЙ С-С**

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Раздел 1. Общая пояснительная записка

1588-СП4-ОПЗ

Том 1



2025

856

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГПО «БЕЛЭНЕРГО»

ПРОЕКТНОЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«БЕЛНИПИЭНЕРГОПРОМ»
(РУП «БЕЛНИПИЭНЕРГОПРОМ»)

МОДЕРНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА БЛОКА № 1 И БЛОКА № 2
БЕЛОРУССКОЙ АЭС, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
ОСТРОВЕЦКИЙ Р-Н, ВОРНЯНСКИЙ С-С

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Раздел 1. Общая пояснительная записка

1588-СП4-ОПЗ

Том 1

Первый заместитель директора -
главный инженер

Главный инженер проекта



С.В. Перцев

В.В. Езубчик


Взам. инв. №	
Подп. и дата	52.509/11/25
Инв. № подл.	836 938

2025



Содержание

	Заверение проектной организации	2
1	Общая часть.....	3
2	Генеральный план и транспорт.....	3
3	Технологические решения.....	4
4	Архитектурно-строительные решения.....	4
5	Инженерное оборудование, сети и системы.....	4
6	Охрана окружающей среды.....	4
7	Энергетическая эффективность.....	4
8	Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений.....	5
9	Организация и условия труда.....	5
10	Сметная документация.....	5
11	Основные технико-экономические показатели.....	5
	Приложение А – Задание на разработку проектной документации.....	6
	Приложение Б – Письмо №49-19/4413 от 22.03.2025 г. «О предоставлении информации».....	14
	Таблица регистрации изменений.....	17

Взам. инв. №		Подп. и дата		1588-СП4-ОПЗ-ТЧ											
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Текстовая часть				Стадия	Лист	Листов			
				<i>Езубчик</i>	05.25					С	1	17			
										 РУП «БЕЛНИПИЭНЕРГОПРОМ» Минск Беларусь					
Инва. № подл.	Н. контр.	Новаш		<i>Н</i>	05.25										

Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с разрешительной документацией на строительство, заданием на проектирование, включая исходные данные, требованиями НПА, в том числе требованиями обязательных для соблюдения ТНПА, а также требованиями ТНПА, указанных в проектной документации.

Главный инженер проекта



В.В. Езубчик

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

1588-СП4-ОПЗ-ТЧ

1 ОБЩАЯ ЧАСТЬ

На основании договора №137/24-51/551-178-24 от 6 ноября 2024 г. между РУП «Белнипиэнергопром» и Государственным предприятием «Белорусская атомная электростанция» предусматривается разработка проектной документации по объекту «Модернизация благоустройства блока № 1 и блока № 2 Белорусской АЭС, расположенной по адресу: Островецкий р-н, Ворнянский с-с».

Класс сложности – К5.

В рамках данной работы не предусматривается изменение общей площади зданий и сооружений БелАЭС.

Местонахождение объекта – Республика Беларусь, Гродненская область, Островецкий район, Ворнянский сельский совет.

Строительный проект разработан на основании следующих материалов и документов:

- задания на проектирование от 21.10.2024 г. (утвердил заместитель генерального директора – начальник управления капстроительства Республиканского унитарного предприятия «Белорусская атомная электростанция» А.А. Старинский);

- письма Государственного предприятия «Белорусская атомная электростанция» № 49-19/4413 от 22.03.2025 г. - «О предоставлении информации»;

- материалов геодезической подосновы, представленных в качестве исходных данных.

Объекты благоустройства располагаются на территории действующей БелАЭС в северо-западной части Беларуси, в Островецком районе Гродненской области.

Настоящим проектом в соответствии с заданием на проектирование предусматриваются следующие работы:

- организация дорожного движения;
- пересадка кустарника в живой изгороди;
- демонтаж покрытия тротуара из бетонных плит;
- устройство водоотводных лотков;
- устройства дополнительных пешеходных путей;
- устройство асфальтобетонного покрытия.

Благоустройство выполняется на трех условно выделенных площадках:

- пристанционная площадь;
- территория энергоблока № 1;
- территория энергоблока № 2.

2 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ТРАНСПОРТ

Решения по разделу «Генеральный план и транспорт», принятые в рамках разработки строительного проекта по объекту «Модернизация благоустройства блока № 1 и блока № 2 Белорусской АЭС, расположенной по адресу: Островецкий р-н, Ворнянский с-с», представлены в 1588-СП4-ГП Том 2 - Раздел 2. Генеральный план и транспорт.

Организация дорожного движения представлена в комплекте чертежей 1588-0-ОД2.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

1588-СП4-ОП3-ТЧ

Лист

3

3 ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Раздел «Технологические решения», не разрабатывается в рамках строительного проекта по объекту «Модернизация благоустройства блока № 1 и блока № 2 Белорусской АЭС, расположенной по адресу: Островецкий р-н, Ворнянский с-с».

4 АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

Раздел «Архитектурно-строительные решения», не разрабатывается в рамках строительного проекта по объекту «Модернизация благоустройства блока № 1 и блока № 2 Белорусской АЭС, расположенной по адресу: Островецкий р-н, Ворнянский с-с».

5 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, СЕТИ И СИСТЕМЫ

Раздел «Инженерное оборудование, сети и системы», не разрабатывается в рамках строительного проекта по объекту «Модернизация благоустройства блока № 1 и блока № 2 Белорусской АЭС, расположенной по адресу: Островецкий р-н, Ворнянский с-с».

6 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Решения по разделу «Охрана окружающей среды», принятые в рамках разработки строительного проекта по объекту «Модернизация благоустройства блока № 1 и блока № 2 Белорусской АЭС, расположенной по адресу: Островецкий р-н, Ворнянский с-с», представлены в 1588-СП4-ООС1 Том 6.1 - Раздел 6. Охрана окружающей среды. Часть 1. Охрана окружающей среды и 1588-СП4-ООС2 Том 6.2 - Раздел 6. Охрана окружающей среды. Часть 2. Экологический паспорт проекта.

В соответствии с подпунктом 1.4 пункта 1 статьи 5 Закона настоящая проектная документация является объектом государственной экологической экспертизы, так как проектные работы связаны с воздействием на окружающую среду.

7 ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ

Настоящим проектом в соответствии с заданием на проектирование предусматриваются работы, направленные на выполнение мероприятий, связанных с благоустройством территории Белорусской АЭС.

Указанные в проекте решения не приводят к изменению технико-экономических показателей работы объекта.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1588-СП4-ОПЗ-ТЧ

Лист

4

8 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ ЗАЩИЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Разработка раздела в рамках строительного проекта не требуется.

9 ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Решения по разделу «Организация строительства», принятые в рамках разработки строительного проекта по объекту «Модернизация благоустройства блока № 1 и блока № 2 Белорусской АЭС, расположенной по адресу: Островецкий р-н, Ворнянский с-с», представлены в 1588-СП4-ПОС Том 7 - Раздел 7. Организация строительства.

10 СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Решения по разделу «Сметная документация», принятые в рамках разработки строительного проекта по объекту «Модернизация благоустройства блока № 1 и блока № 2 Белорусской АЭС, расположенной по адресу: Островецкий р-н, Ворнянский с-с», представлены в 1588-СП4-СМ Том 8 - Раздел 8. Сметная документация.

11 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателя	Единица измерения
Проектная мощность, годовая производственная программа по выпуску продукции	Проектом не корректируется
Численность работающих	Проектом не корректируется
Общая площадь участка	Проектом не корректируется
Общая стоимость строительства, (в ценах на 01.05.2025), тыс. руб. С учетом продолжительности строительства в том числе: - строительно-монтажных работ; - оборудования; - прочие средства	Согласно 1588-СП4-СМ Том 8 - Раздел 8. Сметная документация.
Ресурсы на производственные и эксплуатационные нужды	Проектом не корректируется
Продолжительность строительства: в том числе - подготовительный период - время на приемку объекта	Согласно 1588-СП4-ПОС Том 7 - Раздел 7. Организация строитель- ства.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

1588-СП4-ОПЗ-ТЧ

Лист

5

УТВЕРЖДЕНО
Заместитель генерального директора –
начальник управления капитального строительства
Республиканского унитарного
предприятия «Белорусская атомная
электростанция»

Приложение А
(на 8 листах)

Приложение 1
к договору подряда на
выполнение проектных
работ
от 06.11.24 № 137/24-51/59-18-24

А.А.Старинский

2024г

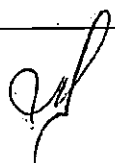


ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

объекта

**«Модернизация благоустройства блока №1 и блока №2 Белорусской АЭС,
расположенной по адресу: Островецкий р-н, Ворнянский с-с»**

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1. Основание для проектирования	Инвестиционная программа республиканского унитарного предприятия «Белорусская атомная электростанция» на 2024 год Протокол поручений генерального директора государственного предприятия «Белорусская АЭС» от 20 мая 2024 года
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
2.1. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Не требуется
2.2. Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3. Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	Не требуется
4. Вид строительства	Модернизация
5. Вид проектной документации	На бумажном носителе и в виде электронного документа
6. Дополнительные требования к информационной модели (в случае ее разработки)	Не требуется
7. Стадийность проектирования	Одностадийное, строительный проект
8. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства. Параллельное проектирование и строительство	Не требуется

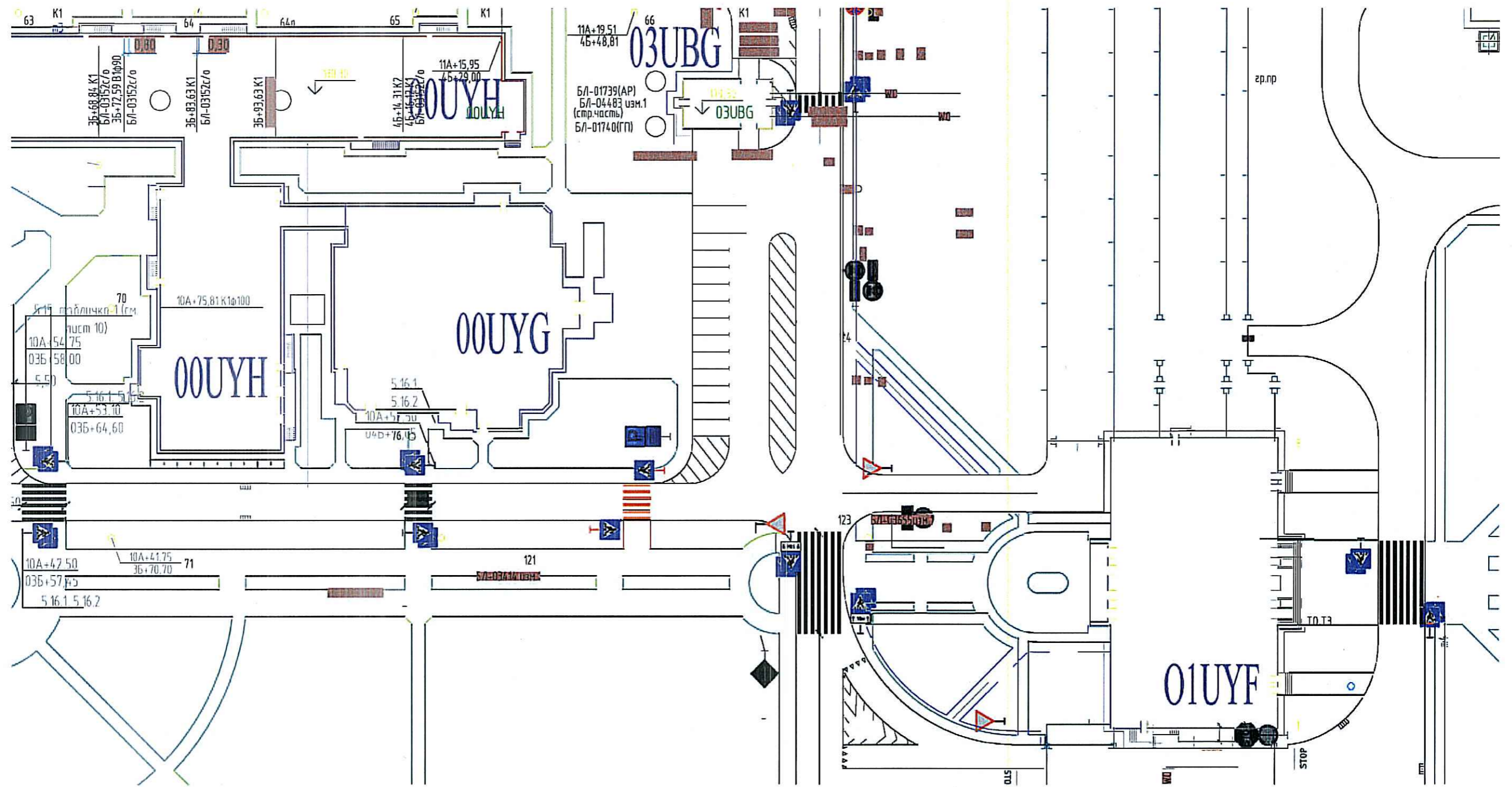
 6

<p>9. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)</p>	<p>1. Выполнение основных и дополнительных проектных работ согласно схемам (Приложения 1 и 2) в составе разделов проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая пояснительная записка - генеральный план и транспорт - организация дорожного движения - организация строительства - охрана окружающей среды (в случае воздействия на окружающую среду) - смета, в том числе сводный сметный расчет - заверение проектной организации. <p>2. Получение необходимых согласований, в том числе РУП «Белорусская атомная электростанция»</p> <p>3. Осуществление авторского надзора (в рамках отдельного договора).</p>
<p>10. Источники финансирования строительства</p>	<p>Собственные средства</p>
<p>11. Способ строительства</p>	<p>Подрядный</p>
<p>12. Наименование заказчика</p>	<p>Республиканское унитарное предприятие «Белорусская атомная электростанция» УНП 190919639 Республика Беларусь, 231220, Гродненская область, Островецкий район, с/с Ворнянский (2/7, административно-лабораторно-бытовой корпус (00UYA))</p>
<p>13. Наименование проектной организации-исполнителя работ, указанных в позиции 9 настоящего задания</p>	<p>Проектное научно-исследовательское республиканское унитарное предприятие «БЕЛНИПИЭНЕРГОПРОМ» УНП 100152060 г. Минск, ул. Романовская Слобода, д.5а</p>
<p>14. Объект капитального ремонта, его основные технико-экономические показатели, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)</p>	<p>Ввод в эксплуатацию: блок 1 – 2021г блок 2 – 2023г Ремонт не выполнялся</p>
<p>15. Назначение и типы встроенных помещений</p>	<p>Сооружение неустановленного назначения - 3 99 99 согласно Единой классификации назначения объектов недвижимого имущества, утв. Постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 05.07.2004 №33</p>
<p>16. Основные требования к внутренней перепланировке</p>	<p>Не требуется</p>
<p>17. Основные технико-экономические и финансовые показатели</p>	
<p>17.1. Предельная стоимость строительства</p>	<p>Определить проектной документацией.</p>
<p>17.2. Сроки начала и окончания строительства</p>	<p>Начало строительства – май 2025, окончание – в соответствии со сроками строительства, определенными проектной документацией.</p>

17.3. Техничко-экономические показатели	Определить проектной документацией
18. Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Нет
19. Требования к архитектурно-планировочным решениям	Проектная организация осуществляет выбор архитектурно-планировочного решения самостоятельно с учетом требований архитектурно-планировочного задания
20. Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Дорожные одежды должны иметь прочность, обеспечивающую восприятие нагрузки от проезда уборочной и поливочной техники. Ширину тротуаров принять 1,5м (листы 1,2 приложения 1), на пристанционной площади — 4,0м (лист 3 приложения 1)
21. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Нет
22. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности физически ослабленных лиц	Нет
23. Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Тротуары согласно приложению 1 выполнить с плиточным покрытием из мелкоформатной бетонной плитки. Пешеходную площадку согласно приложению 2 выполнить с покрытием из асфальтобетона. Предусмотреть сопряжения тротуаров и проезжей части. При попадании тротуаров и/или пешеходной площадок на люки смотровых колодцев инженерных коммуникаций предусмотреть обрамления люков.
24. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Нет
25. Требования по выполнению научно-исследовательских работ	Требования отсутствуют
26. Дополнительные требования заказчика	В общих указаниях пояснительной записки отразить класс сложности объекта с указанием основных технических характеристик объекта. Проектную документацию выдать в 5-ти экз. и один экземпляр на электронном носителе, в том числе файлы сметной документации дополнительно выдать в формате .СІС. Документацию в электронном виде сформировать в соответствии с Инструкцией о порядке формирования проектной документации и требований к ее оформлению в электронном виде, утвержденным постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.12.2017 № 44

С.И.
8

СХЕМА
дополнительных тротуаров

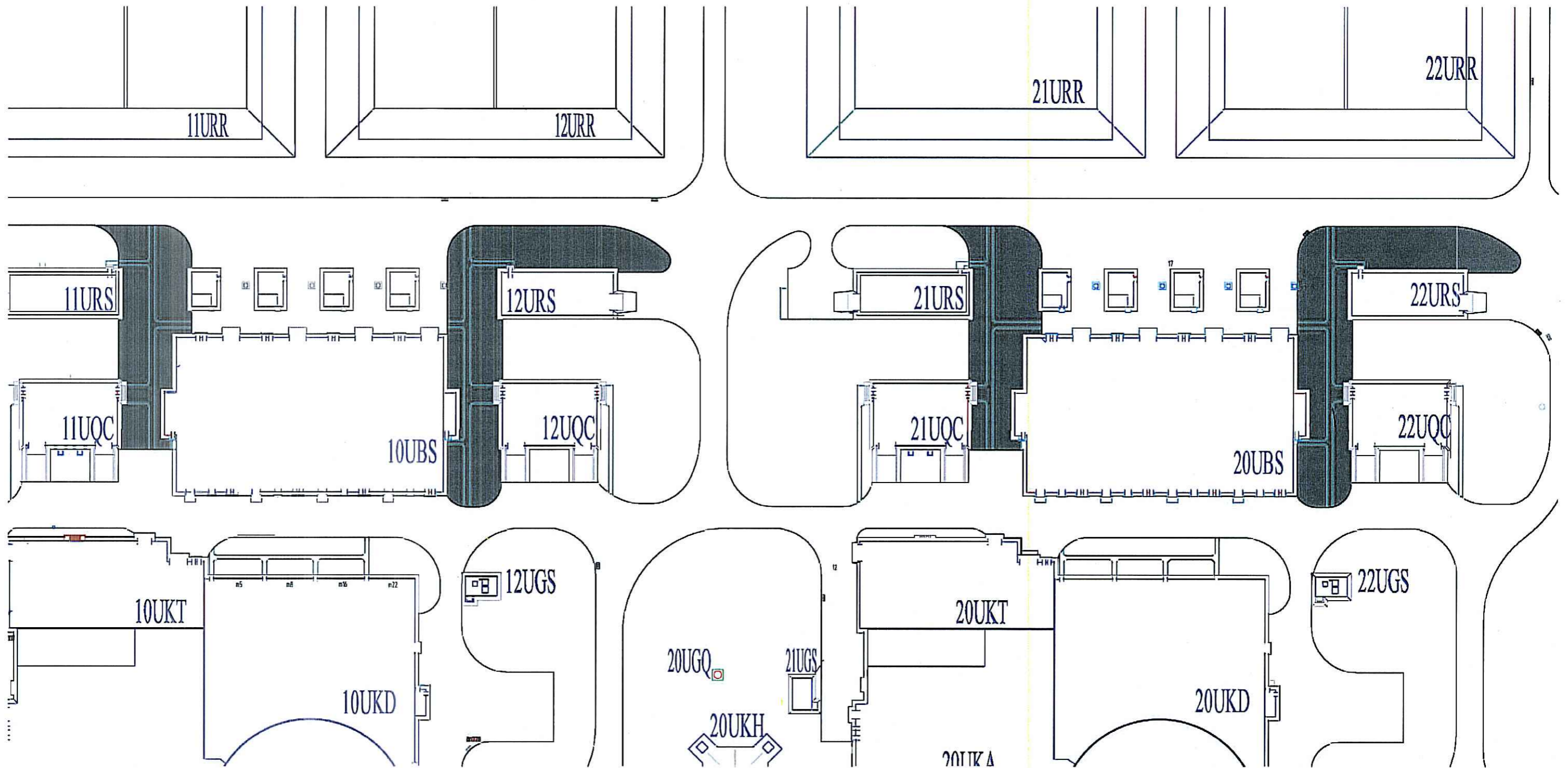


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


-  проектируемые тротуары
-  проектируемые ТСОДД
-  существ. ТСОДД
-  существ. ТСОДД
-  существ. ТСОДД
-  существующие здания и сооружения
-  существ. тротуары

СХЕМА

устройства асфальтобетонного покрытия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 дополнительное асфальтобетонное покрытие

 существующие здания и сооружения

 существ. тротуары

Приложение Б
(на 3 листах)

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
электраэнергетыкі «Белэнерга»

Рэспубліканскае
ўнітарнае прадпрыемства

«Беларуская атамная электрастанцыя»
(Дзяржаўнае прадпрыемства «Беларуская АЭС»)

Рэспубліка Беларусь, 231220, Гродзенская вобласць,
Астравецкі р-н, Варнянскі с/с, 2/7,
адміністрацыйна-лабараторна-бытавы корпус (00УА)
тэл/факс (1591) 4 54 00, 4 53 59, 4 66 90 (уэб)
e-mail: belaes@belaes.by
р/с BY75AKBB30120898601074200000
у ЦБУ № 417 ОАО «ААБ Беларусбанк» г. Астравец,
код АКВВВY2X, УНП 190919639, АКПА 377543085000

Государственное производственное объединение
электроэнергетики «Белэнерго».

Республиканское
унитарное предприятие

«Белорусская атомная электростанция»
(Государственное предприятие «Белорусская АЭС»)

Республика Беларусь, 231220, Гродненская область,
Островецкий р-н, Ворнянский с/с, 2/7,
административно-лабораторно-бытовой корпус (00УА)
тел/факс (1591) 4 54 00, 4 53 59, 4 66 90 (уэс)
e-mail: belaes@belaes.by
р/с BY75AKBB30120898601074200000
в ЦБУ № 417 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Островец,
код АКВВВY2X, УНП 190919639, ОКПО 377543085000

№ _____
на № 10-05-068/1839 ад 03.03.2025

Главному инженеру проекта
РУП «Белнипиэнергопром»
Езубчику В.В.

О предоставлении информации

В ответ на запрос от 03.03.2025 №10-05-068/1839 «О предоставлении информации для разработки сметной документации» направляем по объекту «Модернизация благоустройства блока №1 и блока №2 Белорусской АЭС, расположенной по адресу: Островецкий р-н, Ворнянский с-с» следующую информацию:

1. Вид предполагаемых отходов:

- Бой бетонных изделий (код 3142707), образованный в результате резки брусчатки и бортового камня при устройстве пешеходных дорожек, асфальтобетон от разборки асфальтобетонного покрытия (код 3141004) – ОАО «ПМК-42» г. Заславль (дальность возки – до 160 км).

- Бой железобетонных изделий (код 3142708), Смешанные отходы строительства (код 3991300), древесные отходы (код 1720200), ветви (код 1730200), пни (код 1730300) - ОДО «Экология города», г. Минск (дальность возки – до 220 км).

Экологический налог при сдаче отходов на использование не уплачивается.

2. Расстояние возки песка составляет 42 км (карьер «Дубниковское»).

Доставка щебня – РУПП «Гранит» карьер «Микашевичи».

Щебеночно-гравийно-песчаная смесь – ГСЗ «Боруны» (дальность возки – до 70 км)

3. Расстояние до отвалов растительного и минерального грунта 3 км.

4. В сводном сметном расчете необходимо учесть затраты, связанные с подвижным и разъездным характером работ, перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика в размере 510,00 в соответствии с п. 30.3



Государственное научно-исследовательское республиканское унитарное предприятие «Белнипиэнергопром»
Исполнитель Светлана Александровна, диспетчерский отдел контроля и диспетчеризации
Этот настоящий документ является копией электронного документа
№ 06.05.0005
14

Инструкции №39, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19.04.2023 №39.

5. В сводном сметном расчёте необходимо учесть затраты на содержание заказчика, застройщика в соответствии с п. 31.1 Инструкции №39, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19.04.2023 №39. Затраты определить по следующим пунктам НЗТ 8.02.ИО-2023:

1. Услуги по инициации проекта:

1.1 обеспечение проработки инвестиционного замысла и выбора оптимального решения

1.3 разработка и согласование декларации о намерениях.

2. Услуги по разработке предпроектной документации:

2.4 разработка и согласование задания на проектирование.

3. Услуги по получению разрешительной документации:

3.2 организация получения и анализа разрешительной документации.

4. Услуги по организации разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности:

4.1 обеспечение общего руководства проектированием и планированием строительства.

5. Услуги по освоению строительной площадки:

5.4 организация мероприятий по удалению и (или) пересадке объектов растительного мира, находящихся на строительной площадке;

5.5 организация геодезических работ;

5.6 организация работ по инженерному обустройству строительной площадки;

5.7 организация передачи подрядчику обустроенной строительной площадки после её инженерного обустройства.

6. Услуги по управлению закупками:

6.5 организация выбора подрядных организаций на выполнение отдельных видов обследовательских, проектных, изыскательских, строительных, монтажных и иных видов работ, услуг (при подрядной схеме строительства застройщиком);

7. Услуги по финансированию строительства, финансовому контролю и учету в строительстве:

7.1 обеспечение финансирования строительства, осуществление финансового контроля за строительством и учет затрат заказчика (застройщика).

8. Услуги по общему руководству при выполнении строительных, монтажных и пусконаладочных работ:

8.1 участие в выполнении строительных, монтажных и пусконаладочных работ в части обязательств заказчика (застройщика) по заключенным договорам строительного подряда — общее руководство строительством.

9. Услуги по техническому надзору за выполнением строительных работ:

9.1 осуществление технического надзора за выполнением строительных, монтажных и пусконаладочных работ в объеме, предусмотренном действующим законодательством.

10. Услуги по завершению строительства и приемке объекта в эксплуатацию:

10.1 организация приемки объекта в эксплуатацию.

6. Осуществление технического надзора за строительством объекта будет осуществляться собственными силами.

Заместитель генерального директора —
начальник управления капстроительства

А.А.Старинский

